



# Woodlawn Trustees, Inc.

1020 N. Bancroft Parkway  
2nd Floor  
Wilmington, DE 19805  
302-655-6215

## SOLICITUD PARA ALQUILER DE PROPIEDAD

<b>Número de habitaciones:</b>		<b>Ubicación deseada:</b>		<b>Fecha en que espera mudarse:</b>	
<b>Información del solicitante N.º1</b>					
Nombre:					
Número de teléfono:		Número de celular:		Correo electrónico:	
Fecha de nacimiento:		Número de seguro social (SSN):		Nro. de licencia de conducir/Nro. de ID del Estado:	
Dirección actual:					
Ciudad:			Estado:		Código Postal:
Vivienda propia <input type="checkbox"/>		Alquiler <input type="checkbox"/>		(por favor marque la casilla)	
Renta o pago mensual:			¿Por cuánto tiempo?		
Dirección anterior:					
Ciudad:			Estado:		Código Postal:
<b>Información laboral del solicitante N.º1</b>					
Empleador actual:				Número de teléfono:	
Dirección actual:				¿Por cuánto tiempo?	
Ciudad:			Estado:		Código Postal:
Cargo:		Por horas <input type="checkbox"/>		Salario <input type="checkbox"/>	
				(por favor marque la casilla)	
				Ingresos mensuales:	
<b>Información de contacto en caso de emergencia del solicitante N.º1</b>					
Nombre de contacto en caso de emergencia:			Parentesco:		Número de teléfono:
Dirección actual:					
Ciudad:			Estado:		Código Postal:
<b>Información del solicitante N.º2</b>					
Nombre:					
Número de teléfono:		Número de celular:		Correo electrónico:	
Fecha de nacimiento:		SSN:		Nro. de licencia de conducir / Nro. de ID del Estado:	
Dirección actual:					
Ciudad:			Estado:		Código Postal:
Vivienda propia <input type="checkbox"/>		Alquiler <input type="checkbox"/>		(por favor marque la casilla)	
Renta o pago mensual:			¿Por cuánto tiempo?		
Dirección anterior:					
Ciudad:			Estado:		Código Postal:
<b>Información laboral del solicitante N.º2</b>					
Empleador actual:				Número de teléfono:	
Dirección del empleador:				¿Por cuánto tiempo?:	
Ciudad:			Estado:		Código Postal:
Cargo:		Por horas <input type="checkbox"/>		Salario <input type="checkbox"/>	
				(por favor marque la casilla)	
				Ingresos mensuales:	
<b>Otras fuentes de ingresos recibidos de forma regular</b>					
Por favor anótelos: No hace falta mostrar ingresos de pensión alimenticia, manutención infantil o manutención separada si no desea que estos se consideren en conexión con esta solicitud					
<b>Referencias de crédito</b>					
1.				Número de cuenta:	
2.				Número de cuenta:	
3.				Número de cuenta:	
<b>Referencias</b>					
Nombre:		Dirección:		Número de teléfono:	

Ocupantes			
Nombre:	F. D. Nacimiento:	Parentesco:	Edad:
Número de teléfono:	SSN:	Nro. de licencia de conducir / Nro. de ID del Estado:	
Número de celular:	Dirección de correo electrónico:		
Nombre:	F. D. N.:	Parentesco:	Edad:
Número de teléfono:	SSN:	Nro. de licencia de conducir / Nro. de ID del Estado:	
Número de celular:	Dirección de correo electrónico:		
Nombre:	F. D. N.:	Parentesco:	Edad:
Número de teléfono:	SSN:	Nro. de licencia de conducir / Nro. de ID del Estado:	
Número de celular:	Dirección de correo electrónico:		
Nombre:	F. D. N.:	Parentesco:	Edad:
Número de teléfono:	SSN:	Nro. de licencia de conducir / Nro. de ID del Estado:	
Número de celular:	Dirección de correo electrónico:		
Información del fiador (si aplica)			
Nombre:			
Número de teléfono:	Número de celular:	Correo electrónico:	
Fecha de nacimiento:	SSN:	Nro. de licencia de conducir / Nro. de ID del Estado:	
Dirección actual:			
Ciudad:	Estado:	Código Postal:	
Vivienda propia	Alquiler (por favor marque la casilla)	Renta o pago mensual:	¿Por cuánto tiempo?
Dirección anterior:			
Ciudad:	Estado:	Código Postal:	
Información laboral del fiador (si aplica)			
Empleador actual:		Número de teléfono:	
Dirección del empleador:			¿Por cuánto tiempo?:
Ciudad:	Estado:	Código Postal:	
Cargo:	Por horas <input type="checkbox"/>	Salario <input type="checkbox"/>	Ingresos mensuales: (por favor marque la casilla)
Acomodaciones especiales			
¿Usted o algún miembro de su hogar necesita acomodaciones especiales?    Sí    No <input type="checkbox"/>			
Comentarios			
Firmas del solicitante			

**Autorización / Reconocimiento** Esta solicitud se realiza con el fin de obtener una unidad doméstica de alquiler y la aprobación de crédito.

**El valor de la solicitud es de 20 dólares por persona (máximo 40 dólares) y se puede pagar por giro postal.** Por favor, tenga la seguridad de que la información de esta solicitud se mantendrá en estricta confidencialidad. Por favor, asegúrese de rellenar completamente esta solicitud para facilitar el proceso de aprobación. Al firmar esta solicitud, el Solicitante(s) declara que todas las declaraciones en esta solicitud son verdaderas y completas. El solicitante reconoce que la información falsa, incompleta o engañosa puede dar lugar a la denegación de esta solicitud y a la pérdida de todas las tasas y depósitos.

Woodlawn Trustees, Inc. no discrimina por motivos de raza, color, origen nacional, religión, credo, sexo, estado civil, estado familiar, edad, orientación sexual o discapacidad y proporciona un procedimiento administrativo a través del cual las disputas relacionadas con los mismos pueden ser resueltas de manera efectiva y expedita con equidad y debido proceso para todas las partes interesadas. El Solicitante(s) que firma a continuación por la presente da su consentimiento para permitir que Woodlawn Trustees, Inc., por sí mismo o a través de sus agentes y empleados designados, obtenga un reporte del consumidor e información de antecedentes penales, obtenga y verifique información de crédito, arrendamiento y empleo con el fin de verificar la información anterior. El Solicitante(s) está de acuerdo y entiende que el propietario y sus agentes y empleados pueden obtener informes del consumidor e informes de antecedentes penales adicionales en el futuro para asegurar que el Solicitante(s) continúe satisfaciendo los términos del arrendamiento o para cualquier otro propósito permisible. Si el informe del consumidor o la comprobación de los antecedentes penales proporcionan información que provoque el rechazo de esta solicitud, se pondrá a su disposición un informe detallado de los resultados si usted lo solicita. En caso de que se apruebe la solicitud y se ponga a su disposición una propiedad, se le pedirá que pague un depósito de seguridad no reembolsable para comprometerse en el plazo de una (1) semana a partir de la aprobación. El primer mes de alquiler se deberá pagar a la firma del contrato.

*He leído y entiendo las disposiciones como se indican en esta solicitud de arrendamiento.*

Solicitante N.º1 Nombre completo (en letra de molde)

Solicitante N.º1 Firma

Fecha en que se firma

Solicitante N.º2 Nombre completo (en letra de molde)

Solicitante N.º2 Firma

Fecha en que se firma

Ocupante (18 años y mayor) Nombre completo

Ocupante (18 años y mayor) Firma

Fecha en que se firma

## ¿Cómo se enteró de Woodlawn?

Conduciendo (vio un letrero)  Páginas amarillas

### Internet

Apartmentguide.com  Forrent.com  Woodlawntrustees.com  Craigslist.org   
Apartments.com  Hotpads.com  Zillow.com  Trulia.com

### Impreso

Guía de apartamentos  Periódico

### Recomendación

Caridades Católicas  Autoridad de vivienda en DE

Otro   Arrendatario

## Requisitos de ingresos y crédito

Se deben cumplir los siguientes requisitos para que se tenga en cuenta una solicitud:

- 1) El salario neto semanal (sin impuestos) debe ser igual o mayor que la renta del mes. Si dos solicitantes hacen la solicitud, combinaremos los ingresos. (Por favor llame al 302-655-6215 para los precios de la renta)
- 2) Cada solicitante debe tener un buen historial de crédito. Por lo menos se deberían proporcionar dos referencias de crédito. Los siguientes son ejemplos de referencias: tarjetas de crédito principales o tarjetas de tiendas comerciales, préstamos (préstamo vehicular, estudiantil o bancario), facturas de teléfono celular o facturas de servicios públicos. Si se utilizan facturas de servicios públicos o de teléfono celular, por favor, proporcione una copia reciente de las mismas. **Se obtendrá un informe de crédito de todas las partes que están aplicando.**

**\* Todos los solicitantes y ocupantes de 18 años y mayores serán sometidos a una verificación de antecedentes penales.**

- 3) Los solicitantes deben tener 3 referencias personales, incluyendo el número de teléfono y una dirección completa para cada uno.

Si usted no cumple con los requisitos anteriores, todavía puede ser elegible si usted proporciona un fiador. Por favor comuníquese con nuestra oficina de arrendamiento para obtener más información.

## Lista de verificación de la solicitud de alquiler (Debe proporcionar la siguiente información con su aplicación)

### Prueba de ingresos (ingresos del hogar en los últimos 30 días)

Para cada solicitante:

- Recibo de nómina, formularios W-2, propinas, comisión
- Fechas de empleo, horas trabajadas y día de pago
- Asignaciones y pago militar
- Formularios de impuestos y registros de trabajo por cuenta propia (Anexo C o F)
- Beneficios de Jubilación y del Seguridad Social, formularios 1099
- Beneficios de apoyo de pensión alimenticia para los hijos y manutención del cónyuge o de los hijos

### Licencia de conducir válida o identificación con nombre o foto y firma

Tales como:

- Tarjeta de identificación emitida por el gobierno Q
- Tarjeta de identificación de empleado (que muestre el Nro. de Seguro Social) Q
- Tarjeta de identificación militar oficial

Woodlawn Trustees, Inc. ● 1020 N. Bancroft Parkway ● 2nd Floor ● Wilmington, DE 19805 ● (302) 655-6215